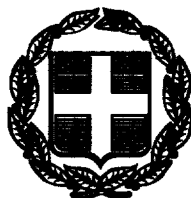




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 845

25 Νοεμβρίου 1999

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20979/4529

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Υγείας 3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.-Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ.2) του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ.1 και 2) του ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξει ς» (Α'91).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3.- Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ‘Έργων πλήν Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16-12-1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5.- Την από 21-12-1998 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.Την από 30.12.1998 (αριθ.πρωτ.ΥΠΕΧΩΔΕ 35605/10650/30.12.1998) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.-Στο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Υγείας αρ.3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την αρ.43146/3031/29.6.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ' 675), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ιερού Ναού Αγίου Παντελεήμονος Αχαρνών, καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Επιτρέπεται η χρήση του ως Πνευματικό Ενοριακό Κέντρο

β) Επιτρέπεται η κατεδάφιση του πίσω τμήματος του κτιρίου και η αντικατάστασή του με σύγχρονη κατασκευή.

γ) Επιτρέπεται η τροποποίηση του περιγράμματος του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου διατηρούμενης της σημερινής του επιφάνειας.

δ) Το μέγιστο ύψος του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένης και της στέγης καθορίζεται σε 11.40 μ.

ε) Επιτρέπεται η δημιουργία β' ορόφου μέσα στο προαναφερθέν ύψος.

στ) Επιτρέπεται η τοποθέτηση 2WC στο υπόγειο κάτω από τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

ζ) Επιτρέπεται η τοποθέτηση υαλοστασίων αντί τοίχων μεταξύ κυρίων χώρων και φωταγωγού.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα εννέα (9) διαγράμματα με αριθμό Α11, Α12,Α13, Α14,Α15, Α16, Α17, Α20 και Α21 σε κλίμακα 1:400 που θεωρήθηκαν με την αρ 20979/1999 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την αρ. 43146/3031/29.6.1997 Υπουργική Απόφαση (Δ' 675)/ περί χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέο.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ

$E_υ = \frac{1}{2}(5,35+4,95)\times 2,25 +$
$\frac{1}{2}(0,23\times 1,20) +$
$1,90\times 0,30 +$
$11,00\times 6,05 = 78,84\ μ^2$

ΙΣΟΓΕΙΟ

$E_φ = 5,85\times 9,35 -$
$0,55\times 5,85 - \frac{1}{2}\,5,30\times 5,30 - \frac{41}{360}\,π\,7,50^2 -$ (24,05)
$\frac{1}{2}\,0,55\times 7,48 - \frac{1}{2}(1,32+1,50)\times 2,50 -$
$\frac{1}{2}\,0,30\times 0,30 - \frac{1}{2}(1,00\times 1,20) =$
$= 7,158\ μ^2$

$E_I = \frac{1}{2}(5,35+4,95)\times 2,25 +$
$\frac{1}{2}(1,20\times 0,23) +$
$2,10\times 1,65 +$
$5,85\times 9,35 - 7,158\ (E_φ) +$
$6,90\times 11,00 - (2,77^5\times 3,85)\ (E_{κλ}) = 127,94\ μ^2$

Το $E_{κλ}$ (εμβαδόν κλιμακοστασίου) δεν προσμετράται ως κλιμακοστάσιο κινδύνου (Κτιριοδομικός κανονισμός, Άρθρο 13, § 5)

ΟΡΟΦΟΣ Α

$E_A = 6,90\times 11,00 - (2,77^5\times 3,85)\ (E_{κλ})$
$+ 2,10\times 1,65 + 1,30\times 0,30 +$
$+ \frac{1}{2}(5,35+4,95)\times 2,25 - (1,25\times 2,00)$
$+ \frac{1}{2}(0,23\times 1,20) = 77,51\ μ^2$

$E_{μηχ} = 0,55\times 5,85 + \frac{1}{2}\,0,55\ 7,48$
$+ \frac{1}{2}\,5,30\cdot 5,30 + \frac{41}{360}\,π\cdot 7,50^2 =$
$= 43,3723\ μ^2$

Το $E_{μηχ}$ (μηχανολογικός χώρος) δεν προσμετράται (ΓΟΚ, Άρθρο 7, § 8α)

ΟΡΟΦΟΣ Β

$E_B = \frac{129}{360}\,π\,7,50^2 + \frac{1}{2}\,1,20\ 3,95$
$- \frac{1}{2}\,1,40\ 0,45 + \frac{1}{2}(0,55+2,35)\,0,55$
$+ \frac{1}{2}\,0,55\ 1,35 - \frac{1}{2}\,2,25\ 0,90$
$+ \frac{1}{2}\,3,60\ 1,30 + \frac{1}{2}\,0,35\ 1,20$
$= 68,08\ μ^2$

$E_{κλ}' = \frac{1}{2}\,1,00\ 1,20 + (2,90\times 3,95) -$
$- \frac{1}{2}(0,40\times 0,45) = 11,965\ μ^2$
$E'_{μηχ} = \frac{1}{2}(1,20+1,05)\,3,25 + \frac{1}{2}(1,05+2,70)$ [illegible] $+$
$+ 0,25\times 4,05 + \frac{1}{2}(1,60+4,40)\,2,90 =$
$= 20,30\ μ^2$

Το $E_{κλ}'$ (εμβαδόν κλιμακοστασίου) δεν προσμετράται ως κλιμακοστάσιο κινδύνου (Κτιριοδομικός κανονισμός, Άρθρο 13, § 5)
Το ίδιο και το $E'_{μηχ}$ (μηχανολογικός χώρος - χώρος [illegible]) ΓΟΚ, Άρθρο 7, § 8α

1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε ΑΒΓΔΑ = 11,00×15,00 = 165,00 μ²

2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ π = 10μ ε = 200 μ²

π = 6μ ε = 112,5 μ² (παρέκκλιση, πρό ΓΟΚ 85)

Πρόσωπο 11μ > 10,00μ

Εμβαδόν 165μ² > 112,50μ²

Το οικόπεδο ΑΒΓΔΑ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση το ίδιο ισχύει και για τα όμορα οικόπεδα.

3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α ΚΑΛΥΨΗ κατα ΓΟΚ '85 0,70×165,00 = 115,5 μ²

β ΔΟΜΗΣΗ ΣΔ×Ε : 4,20×165,00 = 693 μ²

γ ΥΨΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ κατα ΓΟΚ '85

δ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ Διαμορφωμένο πεζοδρόμιο

ε ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ κατά ΓΟΚ 85

4 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. ΚΑΛΥΨΗ Κ = ΕΑΒΓΔΑ - Ε① - Ε② - Ε③ = 139,48μ² < 146 μ² (κάλυψη υπάρχοντος)

ΕΑΒΓΔΑ : 11,00 × 15,00 = 165,00 μ²	= 165,00μ²
Ε④	= 7,15μ²
Ε②	= 8,47μ²
Ε③	= 9,90 μ²

β. ΔΟΜΗΣΗ Ε = 127,94 + 77,51 + 68,08 = 273,53 μ² 273,53 < 275,55 μ² (δόμηση υπάρχοντος)

Ισόγειο : 127,94 μ² Α' όροφος : 77,51 μ² Β' όροφος : 68,08 μ²

γ. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Δέν προβλέπονται ημιυπαίθριοι χώροι πέραν τού υπάρχοντος εξώστου τής πρόσοψης

δ. ΥΨΟΣ 11,40 μετρούμενο από το διαμορφωμένο πεζοδρόμιο

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 3 (+υπόγειο)

ε. Οι αποστάσεις πού προτείνονται είναι μεγαλύτερες των υπαρχουσών. 1,65μ αντί 1,60μ/ 2,05μ αντί 1,60μ

ζ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

$O = (K + E_4) \cdot u = (139,48 + 7,15) \times 11,40 = 1671,52 \, \mu^3$

Σο = 4,2× ... [illegible]

Σο = Ο/Ε = 1671,52 / 165 = 10,13 < ... [illegible]

11,00

15,00

LIFT

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

④ Ε4 = 7,158 Φ. περιμέτρου - τοίχου

② ½(4,00+4,40)×2,05 − ½×0,23×1,20 = 8,472 μ²

③ 6,00×1,65 = 9,90 μ²

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1. Αριθμός 1777 / 17-11-95 ... [illegible]

2. Αριθμός 1778 / 17-11-95

Το κτίσμα είναι διατηρητέο βάσει τής υπ' αριθ. 42146/3031 αποφάσεως τού Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. πού δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 675Δ/ 15-7-1997

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... [illegible]
Γ. 20973/99
"Καθορισμός ειδικών όρων περιορισμένης δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Υγείας 3 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"
Αθήνα 10 Αυγούστου 1999
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ ΟΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ-ΕΝΟΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΟΔΟΣ ΥΓΕΙΑΣ 3, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ, ΑΘΗΝΑ
Α11 ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1997
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΝΕΤΣΟΣ

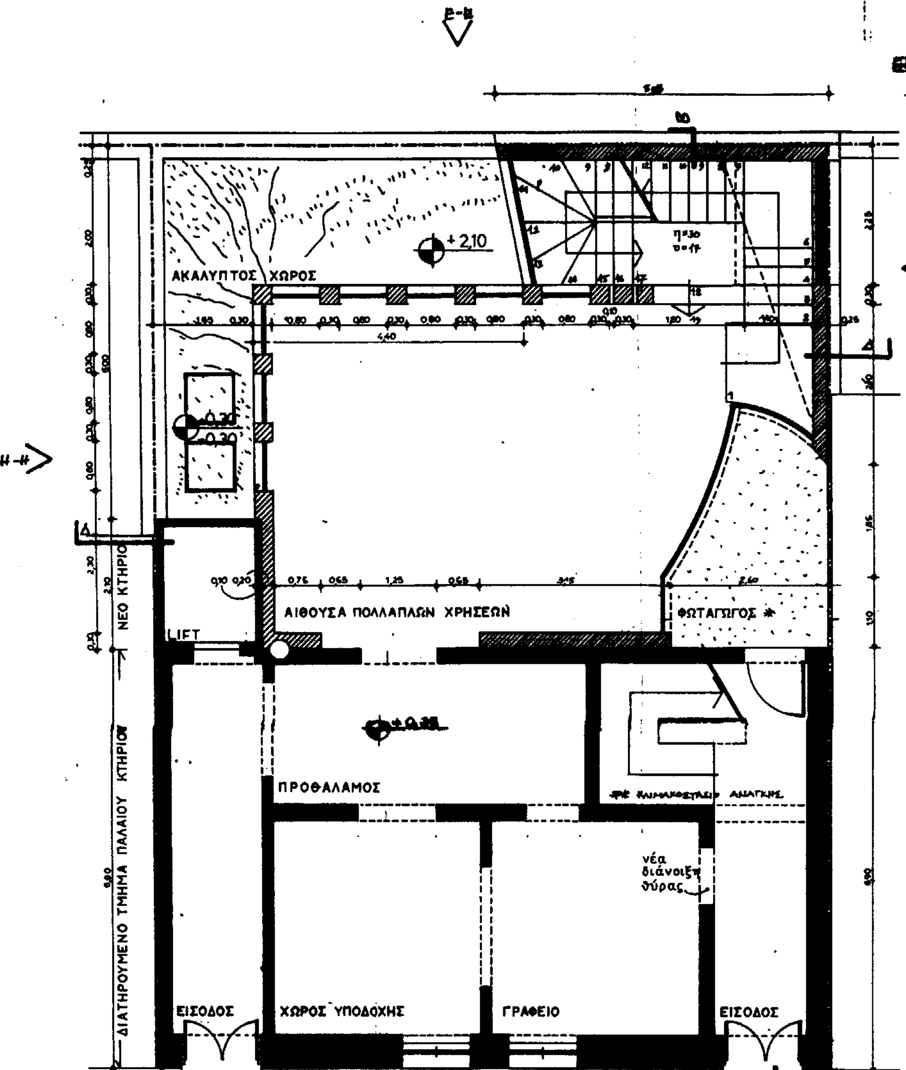
Αρ. Φ 160/99
Σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΙΣΟΓΕΙΟ
Ε = ½ (5,35+4,95)×2,25 + ½ (1,20×9,23) + 2,10×1,65 + 5,85×9,35 − 7,15* + 6,90×11,00 − (2,77×3,85)** = 138,94 μ²

* Εμβαδόν φωταγωγού · Φ. Σχ. Α11
** Εμβαδόν κλιμακοστασίου (Σεισμοδομικός Αρθ....) Φ. Σχ. Α11

Ε (συμπεριλαμβανομένου του κλιμακοστασίου) = 138,62375 μ²



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. 20979/93
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Υγείας 3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 10 Αυγούστου 1993
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το τεχνικώς άρτιο στο σχεδιάγραμμα ...

Αρ. Φ. 160/93
Σχ. 9

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ ΟΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ-ΕΝΟΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΟΔΟΣ ΥΓΕΙΑΣ 3, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ, ΑΘΗΝΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ Α13 | ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1997
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΝΕΤΣΟΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, MARCH HARVARD UNIVERSITY
ΟΔΟΣ ΑΛΚΑΙΟΥ 19, ΑΘΗΝΑ 115 ... ΤΗΛ. 6279769, FAX 8131756

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

$E = \frac{129}{360}\pi \cdot 7{,}50^2 + \frac{1}{2}\, 1{,}20 \cdot 3{,}95 + \frac{1}{2}(0{,}55+2{,}35)\,0{,}55 - \frac{1}{2}(1{,}40+0{,}45) + \frac{1}{2}(0{,}55 \cdot 1{,}35) - \frac{1}{2}(2{,}25 \cdot 0{,}90) + \frac{1}{2}(3{,}60 \cdot 1{,}30) + \frac{1}{2}(0{,}35 \cdot 1{,}20) = 68{,}08\ \mu^2$

Εημ' = 11,965 μ² (ε ημιυπαίθριο)

Εμικ = 20,30 μ²

συνολ. εμβαδόν: 68,08 + 11,96 + 20,30 = 100,34 μ²

Γ.20979/99
"Καθορισμοί ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδ. Υγείας 3 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"

10 Αυγούστου 1999
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Αρ. Φ. 160/99
ΦΧ 9
41

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ ΟΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ–ΕΝΟΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΟΔΟΣ ΥΓΕΙΑΣ 3, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ, ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Α15	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ Β'	1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1997

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΝΕΤΣΟΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, MARCH HARVARD UNIVERSITY
ΟΔΟΣ ΑΛΣΑΙΟΥ 19, ΑΘΗΝΑ 145 65, ΤΗΛ 6229769, FAX 6131756

Γ. 20979/99

Αθήνα 10 Αυγούστου

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 160/99
εχ. 9

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ ΟΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ-ΕΝΟΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

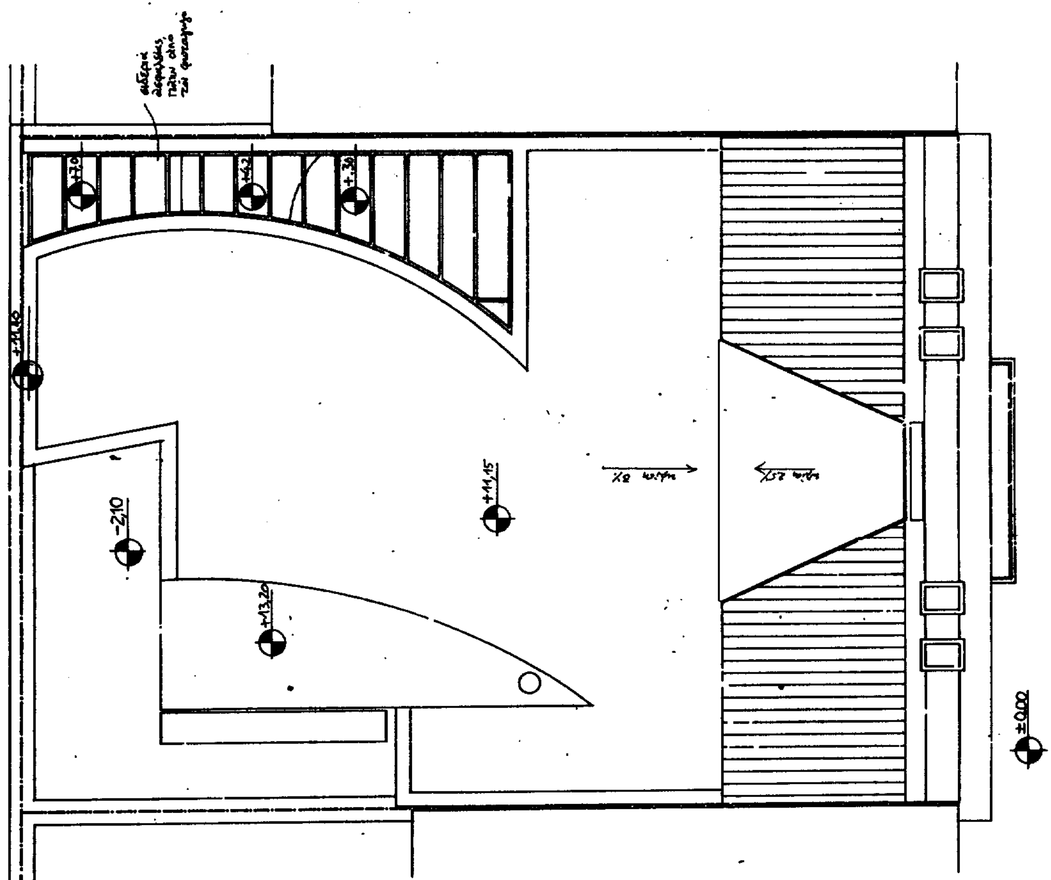
ΟΔΟΣ ΥΓΕΙΑΣ 3, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ, ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ: Α16 — ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1997

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΝΕΤΣΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

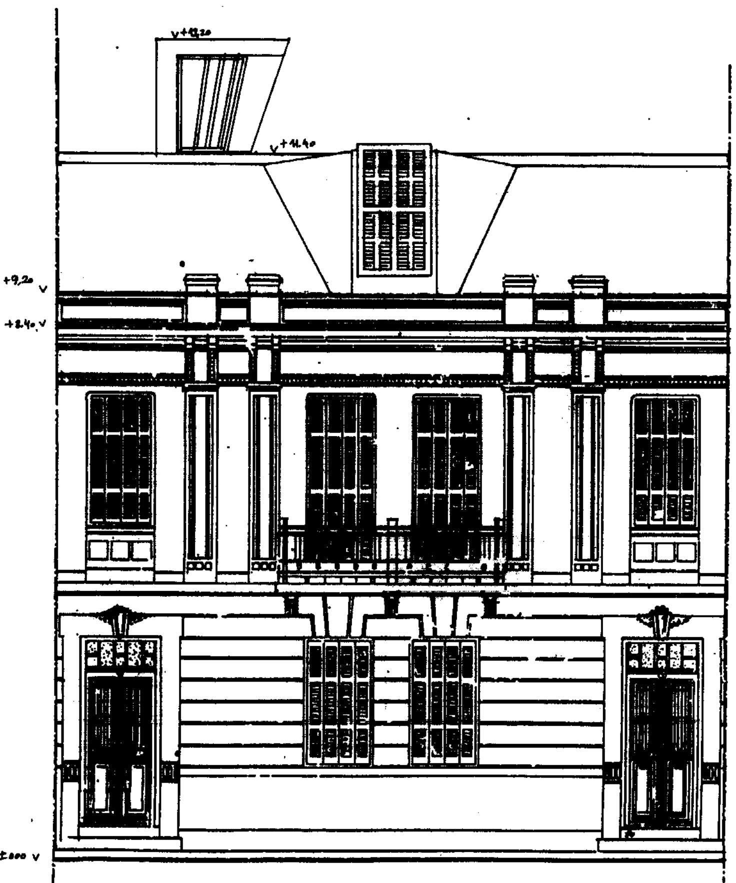
Γ. 2097/99

"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Υγείας 3 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"

Αθήνα 10 Αυγούστου 1999
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %



Αρ. Φ. 160/99
σχ. 9

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ ΟΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ-ΕΝΟΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΜΕΡΙΚΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ, ΜΕ ΒΑΣΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 §2 ΤΟΥ Γ.Ο.Κ.

ΟΔΟΣ ΥΓΕΙΑΣ 3, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ, ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Α17	ΟΨΗ Α-Α (ΠΡΟΣΟΨΗ)	1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1997

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΝΕΤΣΟΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π., M.ARCH HARVARD UNIVERSITY
ΟΔΟΣ ΑΛΚΑΙΟΥ 19, ΑΘΗΝΑ 115 65, ΤΗΛ 6229769, FAX 8131756

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ.20979/99

" Καθορισμοί ειδικών όρων περιορισμένης δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Υγείας 3 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών".

10 Αυγούστου 1999
ο Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 160/99
6χ. 9

+13.20
+11.40
+9.40
+7.00
+3.85
+2.20
±0.00

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ ΟΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ-ΕΝΟΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

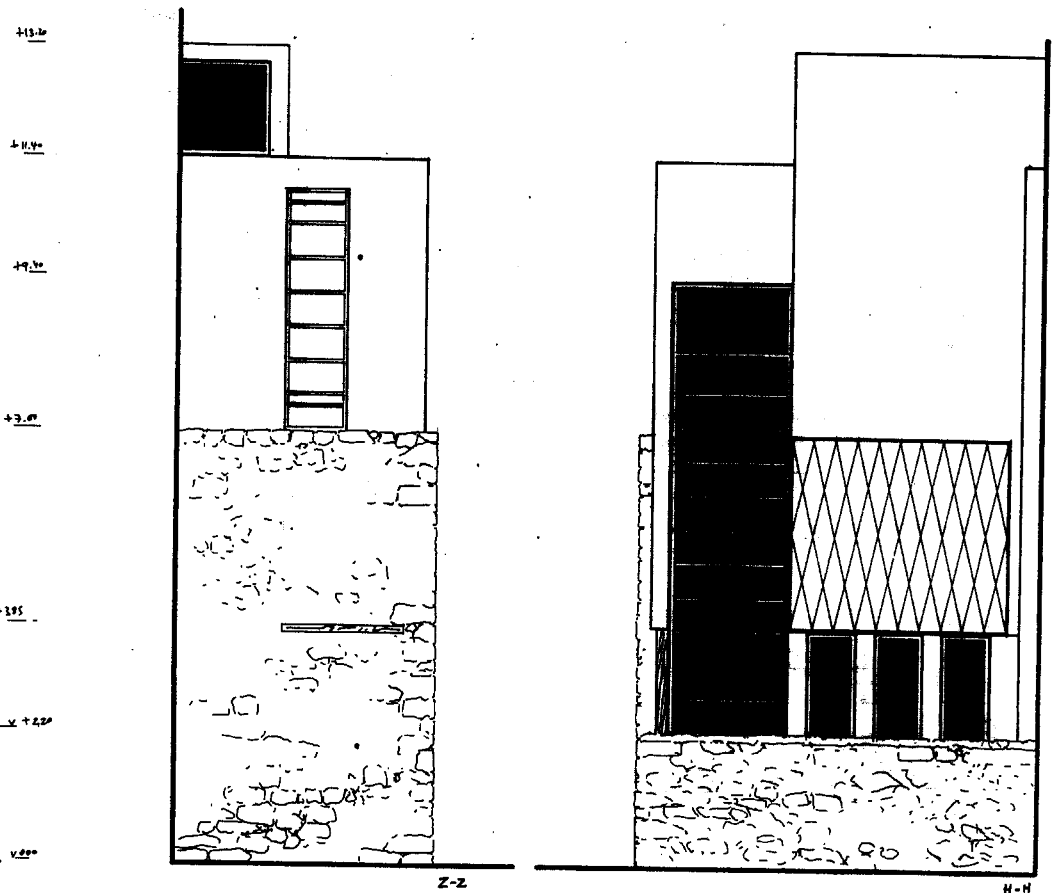
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΜΕΡΙΚΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ, ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 §7 ΤΟΥ ΓΟΚ

ΟΔΟΣ ΥΓΕΙΑΣ 3, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ, ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Α20	ΟΨΗ Ε-Ε	1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1997

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΝΕΤΣΟΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, M.ARCH HARVARD UNIVERSITY
ΟΔΟΣ ΑΛΚΑΙΟΥ 19, ΑΘΗΝΑ 145 65, ΤΗΛ 6229769, FAX 8131756



Γ.20979/99

"Καθορισμού ειδικών όρων προστασίας διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Υγείας 3 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών"

10 Αυγούστου 1999

Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

41

Αρ. Φ. 160/99
σχ. 9

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ ΟΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ–ΕΝΟΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

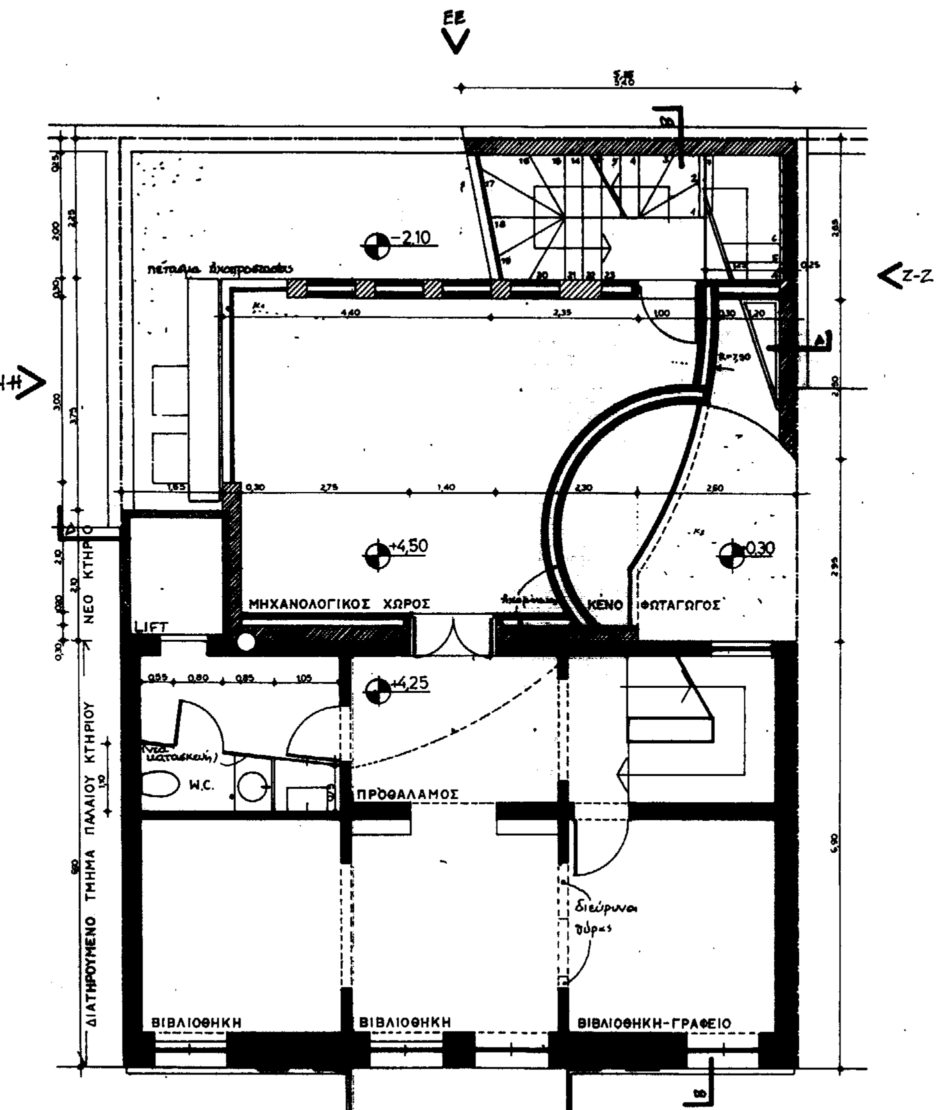
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΜΕΡΙΚΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ, ΜΕ ΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 § 2 ΤΟΥ ΓΟΚ

ΟΔΟΣ ΥΓΕΙΑΣ 3, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ, ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
A21	ΟΨΗ Ζ-Ζ, Η-Η	1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1997

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΝΕΤΣΟΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, M.ARCH HARVARD UNIVERSITY
ΟΔΟΣ ΑΛΚΑΙΟΥ 19, ΑΘΗΝΑ 145 65, ΤΗΛ. 6229769, FAX 8131756



Α' ΟΡΟΦΟΣ

$E = 6{,}90 \times 11{,}00 - (2{,}77^5 \times 3{,}85)^* + 2{,}10 \times 1{,}65 + 1{,}30 \times 0{,}30 + \frac{1}{2}(5{,}35 + 4{,}95) \times 2{,}25 - (1{,}25 \times 2{,}00) + \frac{1}{2}(0{,}23 \times 1{,}20) = 77{,}51\ \mu^2$

$E_{MHX} = 0{,}55 \times 5{,}85 + \frac{1}{2} 0{,}55 \cdot 7{,}48 + \frac{1}{2} 5{,}30 \cdot 5{,}30 + \frac{49}{360} \cdot \pi \cdot 7{,}50^2 = 43{,}3723$

συνολ. εμβαδόν: $77{,}51 + 2{,}77^5 \times 3{,}85 + 43{,}3723 = 131{,}56$

* εμβαδόν ενδιαμεσοπατώματος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Θεωρήθηκε και συνοδεύει την υπ' αριθ. Γ.20973/99 πράξη
Π.Ρ. "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδ. Υγείας 3 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών".
Αθήνα 10 Αυγούστου 1999
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 160/99
σχ. 9

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ ΟΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ-ΕΝΟΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΜΕΡΙΚΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ, ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 §7 ΤΟΥ ΓΟΚ

ΟΔΟΣ ΥΓΕΙΑΣ 3, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ, ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Α14	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ Α'	1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1997

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΝΕΤΣΟΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π., M.ARCH HARVARD UNIVERSITY
ΟΔΟΣ ΑΛΚΑΙΟΥ 19, ΑΘΗΝΑ 145 65, ΤΗΛ. 6729769, FAX 8131756

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

-2,10

ΚΟΥΖΙΝΑ

-2,88

για άτομα με W.C. ειδικές ανάγκες

ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΤΟΥ

ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ

LIFT

W.C.

W.C.

υπογειο

$E = \frac{1}{2}(5{,}35+4{,}95) \times 2{,}25 + \frac{1}{2}(9{,}23 \times 1{,}20) +$
$+ 1{,}90 \times 0{,}30 \quad + 11 \times 6{,}05$
$= 78{,}64\ \mu^2$

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 20979/99 Π. Δ/ΓΜΑ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων δόμησης διατηρητέου περιορισμένων ... κτιρίου που βρίσκεται επί της οδ. Υγείας 3 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών".

ΑΘΗΝΑ 10 Αυγούστου 1999
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

41

Αρ. Φ. 160/99
σχ. 9

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ ΟΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ-ΕΝΟΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΜΕΡΙΚΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ, ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 §2 ΤΟΥ Γ.Ο.Κ.

ΟΔΟΣ ΥΓΕΙΑΣ 3, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ, ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Α12	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1997

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΝΕΤΣΟΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π., MARCH HARVARD UNIVERSITY
ΟΔΟΣ ΑΛΚΑΙΟΥ 19, ΑΘΗΝΑ 115 63 ΤΗΛ. [illegible] ΦΑΧ [illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4135 228
ΠΑΤΡΑ Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 6381 100
ΙΩΑΝΝΙΝΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
ΗΡΑΚΛΕΙΟ Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
ΛΕΣΒΟΣ Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται, πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών, με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ